

## ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΕΛΒΕΤΙΚΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ

### Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

**Η Πρωτοβουλία Δανειοληπτών Ελβετικού Φράγκου** που εκπροσωπούμε ως Συντονιστική επιτροπή της , είναι μία κίνηση Ελλήνων πολιτών δανειοληπτών Ελβετικού φράγκου .

Δημιουργήθηκε διαδικτυακά από τα μέλη της ομάδας " **Δάνεια σε Ελβετικό Φράγκο Συσπείρωση και Δράση** " που ιδρύθηκε στο διαδίκτυο το 2014 και σήμερα έχει χιλιάδες μέλη από όλη την Ελλάδα και πολλαπλάσια επισκεψιμότητα ως Δημόσια ομάδα .

Σκοπό έχει με την δράση της και την εν γένει δραστηριότητα της να διεκδικήσει , να προτείνει και να επιτύχει σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές μία λύση για το γνωστό σε όλους πλέον πρόβλημα των δανείων σε Ελβετικό φράγκο, για το οποίο , λύσεις έχουν βρεθεί σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Μία λύση που καθιστά το χρέος μας βιώσιμο και την δόση του δανείου μας εξυπηρετήσιμη και θα χρησιμοποιήσουμε κάθε προσφορο μέσο για την επίτευξη του σκοπού μας .

Αν και η κίνηση μετρά λίγους μήνες ζωής , οργανώσαμε και πραγματοποιήσαμε δύο εκδηλώσεις διαμαρτυρίας στο Υπουργείο Οικονομικών και στην Τράπεζα της Ελλάδος ,με αποτέλεσμα κατόπιν αιτήματος μας να γίνει συνάντηση της Επιτροπής με αντιπροσωπεία του Υπουργείου από συμβούλους του Υπουργού και υπηρεσιακούς παράγοντες και με τον αρμόδιο Διοικητή της Τραπέζης της Ελλάδος .Και στις δύο περιπτώσεις μετά από ενημερωτική συζήτηση μας ζητήθηκε να καταθέσουμε προτάσεις.Εκκρεμούν επίσης συναντήσεις με όλα τα κόμματα του κοινοβουλίου.

Μέλη της επιτροπής κλήθηκαν και συμμετείχαν σε ραδιοφωνικές και τηλεοπτικές εκπομπές.

Η δράση της κίνησης μας θα κλιμακωθεί έντονα το αμέσως επόμενο διάστημα δεδομένουότι η οικονομική συγκυρία αλλά και η δυσμενής εξέλιξη της συναλλαγματικής ισοτιμίας καθιστά πλέον ορατό τον κίνδυνο να βρεθούν σε καθυστέρηση χιλιάδες δάνεια Ελβετικού φράγκου με ότι αυτό συναπάγεται τόσο για τους δανειολήπτες όσο και για τις Τράπεζες

Σαν συντονιστική επιτροπή ζητάμε συνάντηση με όλους τους αρμόδιους φορείς .

**ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -**  
**ΣΥΝΗΓΟΡΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ - ΚΟΜΜΑΤΑ - ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΑ ΚΛΠ**

**Με Τιμή**

**Η Συντονιστική Επιτροπή Πρωτοβουλίας ΕΛΒΕΤΙΚΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ**

**Γριζάνης Νίκος 6945987513**

**Δρατσούμη Ευαγγελία 6970147062**

**Ροζάκη Κατερίνα 6976443317**

**Ρουμελιώτης Γιάννης 6977330673**

**Φασουλάς Γιάννης 6974720445**

16-09-2022

**Η ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ ΣΕ ΕΛΒΕΤΙΚΟ ΦΡΑΓΚΟ**

- ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΛΥΣΗ ΤΩΡΑ ΜΕ ΣΥΛΛΟΓΙΚΟ ΚΑΙ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ
- «ΝΑ ΠΛΗΡΩΣΟΥΜΕ ΓΙΑ ΟΤΙ ΔΑΝΕΙΣΤΗΚΑΜΕ», ΛΥΣΗ ΜΕ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΤΡΑΠΕΖΕΣ, ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΑΙΤΗΜΑ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

ΟΤΑΝ ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ

- Ελήφθησαν δάνεια μεγάλης αξίας, αναντίστοιχης με τη σημερινή μειωμένη αξία των ακινήτων που αποκτήθηκαν με αυτά τα δάνεια.
- Οι μισθοί, συντάξεις και απολαβές γενικότερα των δανειοληπτών μειώθηκαν δραματικά μετά τα πρώτα χρόνια της λήψης των δανείων, ώστε να μην εξυπηρετούνται έτσι και αλλιώς.

ΕΜΕΙΣ ΟΙ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ CHF ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΩΝ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ

- Εχουμε πληρώσει τεράστια ποσά, που σε πάρα πολλές περιπτώσεις υπερβαίνουν την αξία του αρχικού κεφαλαίου που δανειστήκαμε, και βλέπουμε το ποσό που οφείλουμε να είναι, σε πολλές περιπτώσεις μεγαλύτερο από το αρχικό ποσό που δανειστήκαμε.
- Εχουμε περιέλθει σε έναν εφιάλτη ομηρείας από δάνεια που δεν θα αποπληρωθούν ποτέ, με συνέπειες στα όρια της ανθρωπιστικής κρίσης. Οπου υπάρχει μόνο η απελπισία μπροστά σε πλειστηριασμούς και στην βέβαιη πλέον πιθανότητα να μεταβιβάσουμε χρέη στα παιδιά μας που δεν μας αναλογούν και δεν τους αναλογούν, με τους κόπους μιάς ζωής να έχουν πέσει σ ένα βαρέλι δίχως πάτο.

ΩΣ ΕΔΩ ΚΑΙ ΜΗ ΠΑΡΕΚΕΙ

Κοινή πεποίθηση για την μεγάλη πλειοψηφία των δανειοληπτών αλλά και για μεγάλο μέρος της Ελληνικής κοινωνίας, είναι, ότι τα δάνεια αυτά, στην συντριπτική πλειοψηφία των οποίων στεγαστικά με μεγάλο μέρος αυτών για απόκτηση 1<sup>ης</sup> κατοικίας, δλδ μιάς πρωταρχικής και ανελαστικής ανάγκης, μετατράπηκαν σε έναν εφιάλτη ομηρείας δεκάδων χιλιάδων οικογενειών στα συναλλαγματικά παιχνίδια των Τραπεζών, όπου λάβαμε δάνεια με ισοτιμίες ευρώ-ελβετικού φράγκου άνω του 1,60 και σήμερα αυτές βρίσκονται κάτω και το 0,95.

Κοινή πεποίθηση είναι ότι, λόγω του επείγοντος του προβλήματος και της ευνοϊκής πολιτικοοικονομικής συγκυρίας, επιβάλλεται να δοθεί νομοθετική λύση, σαν η μόνη που διασφαλίζει επίλυση του προβλήματος, ΤΩΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟ ΑΥΤΗ ΤΗ ΒΟΥΛΗ!

Καμμία λύση δεν είναι διασφαλισμένη χωρίς την υποχρέωση των Τραπεζών να την δεχτούν.

## Η ΟΡΙΣΤΙΚΑ ΔΙΚΑΙΗ ΛΥΣΗ

Επειδή θεωρούμε ότι εξαπατηθήκαμε από τις Τράπεζες, μπαίνοντας στη δίνη των συναλλαγματικών παιχνιδιών τους σε μορφή δανείου, πράγμα από όλες τις πλευρές απαράδεκτο, μοναδική δίκαιη λύση που αποδίδει την οριστική απαλλαγή μας από αυτή τη θηλιά, είναι η λύση η οποία μας συγκρίνει με τους λοιπούς δανειολήπτες σε ευρώ, και επανυπολογίζει ΕΞΑΡΧΗΣ τη ροή των δανείων μας, με τους όρους των δανείων σε ευρώ. (μέσα επιτόκια δανείων σε ευρώ κατά περίοδο), αφαιρώντας τα πραγματικά καταβληθέντα σε ευρώ.

Οποιαδήποτε λύση «αρχικής ισοτιμίας» όπως έχει ακουστεί επανειλημμένα, εφαρμοζόμενη στην πραγματικότητα των δανείων, σημαίνει:

- Λύση με αποδοχή των ευνοικών για μας επιτοκίων στα δάνεια σε CHF σε σχέση με λοιπούς δανειολήπτες, παραβιάζοντας την αρχή της ισονομίας και ίσης αντιμετώπισης, και δίνοντας εύκολη τροφή στον αντίπαλο.
- Λύση η οποία δε μας απαλλάσσει από τη θηλιά των συναλλαγματικών παιχνιδιών στο μέλλον.

Η πραγματική **εφαρμόσιμη** λύση, είναι αυτή που περιγράφουμε παραπάνω, λύση στρατηγικού χαρακτήρα η οποία δεν λαμβάνει υπόψη της ξένα νομίσματα, ισοτιμίες και συναλλαγματικά παιχνίδια και αποδίδει την αρχή «να πληρώσουμε για ότι δανειστήκαμε», στο νόμισμα που πληρωνόμαστε και συναλλασσόμαστε, το ευρώ.

Ευρώ λάβαμε, σε ευρώ να πληρώνουμε.

## Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΠΡΟΤΑΣΗ ΜΑΣ

Μπροστά στην κάθετη και γνωστή σε όλους άρνηση των Τραπεζών και της κυβέρνησης να δώσει μια λύση «αρχικής ισοτιμίας», και μετά την γνωστή σε βάρος μας Απόφαση του Αρείου Πάγου, όπου αποκλείεται κάθε άλλη δικαστική διεκδίκηση του θέματος για όσο διαρκούν τα δάνεια σε CHF, η συντονιστική επιτροπή της πρωτοβουλίας δανειοληπτών σε Ελβετικό Φράγκο, μετά από διεξοδική έρευνα και διαβούλευση με δανειολήπτες, βουλευτές και δημόσια πρόσωπα, ειδικούς επαγγελματίες και σχετιζόμενους με το θέμα φορείς όπως ο Συνήγορος του Καταναλωτή, επεξεργάστηκε και παρουσιάζει την πρόταση ΑΜΕΣΗΣ ΚΑΤ ΑΡΧΗΝ ΑΝΑΚΟΥΦΙΣΗΣ, που θα υποβάλλει στον αρμόδιο Υπουργό Οικονομικών και στον Διοικητή της Τράπεζας της Ελλάδας.

Είναι πρόταση οριζόντιας εφαρμογής για τα **ΔΑΝΕΙΑ με ρήτρα CHF**, χωρίς να λαμβάνει υπ όψη την ιδιαίτερη τυχόν κατάσταση του κάθε δανείου, πράγμα φυσικά αδύνατο.

Η πρόταση αυτή έχει και τη μορφή σχεδίου νομικής τροπολογίας, με επιδίωξη την άμεση εισαγωγή της στη Βουλή για ψήφιση.

1. Οι Τράπεζες να υποχρεωθούν να δεχθούν τον υπολογισμό-αντιστοίχιση του τρέχοντος υπολοίπου του δανείου σε CHF, σε ευρώ με συντελεστή 1,40(ένα και σαράντα εκατοστά).
2. Οι Τράπεζες να υποχρεωθούν να δεχθούν την αφαίρεση από το υπόλοιπο του δανείου, όπως διαμορφώνεται μετά τον προηγούμενο υπολογισμό, των επιπλέον ποσών που καταβλήθηκαν βάσει ισοτιμίας κάτω του 1,40, ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΑ από 01/01/2015, ημερομηνία όπου η Κεντρική Τράπεζα της Ελβετίας απελευθέρωσε την ως τότε «κλειδωμένη» στο 1,20, ισοτιμία, βάσει της οποίας απωλέσθηκε και κάθε «μαξιλάρι» προστασίας από τις συναλλαγματικές διακυμάνσεις.
3. Μετά τα 2 προηγούμενα, και αφού γίνει το «κούρεμα» της διαφοράς συναλλαγματικής ισοτιμίας όπως περιγράφεται, να μετατραπούν τα δάνεια σε ευρώ, με τους συμβατικούς όρους που ίσχυαν την ημέρα μετατροπής, ιδιαίτερα για το περιθώριο(spread) της Τράπεζας.

ΟΛΑ ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΝΑ ΙΣΧΥΣΟΥΝ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΕΙΔΟΣ ΟΦΕΙΛΗΣ ΣΕ CHF ΚΑΙ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΣ ΕΧΕΙ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΑΠΟ ΑΥΤΗΝ, ΚΑΤΑ ΤΟ ΝΟΜΟ, ΤΗΝ ΗΜΕΡΑ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ. ΔΛΔ ΕΙΤΕ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΑΝ ΕΝΕΡΓΟ ΔΑΝΕΙΟ ΣΤΟ ΤΡΑΠΕΖΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ, ΕΙΤΕ ΣΤΑ FUNDS, ΕΙΤΕ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΘΕΙ-«ΚΟΚΚΙΝΙΣΕΙ» ΚΛΠ

Οι 3 αυτοί όροι να είναι αναπόσπαστοι, ο καθένας και το σύνολο τους, υποχρεωτικής αποδοχής για την Τράπεζα η την εταιρεία διαχείρισης (fund) και προαιρετικής για τον οφειλέτη, δηλαδή να μπορεί να επιλέξει με αίτημα του την εφαρμογή όποιων όρων επιθυμεί η και όλων. Επιπλέον με την αίτηση υπαγωγής του δανειολήπτη στην παρούσα, αναστέλλονται όλες οι σε βάρος του νομικές ενέργειες όπως πλειστηριασμοί, διαταγές πληρωμής και λοιπά μέτρα αναγκαστικής εκτέλεσης.

ΈΝΑ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΜΕΣΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ

- Δάνειο 200.000 ευρώ διάρκειας 20 ετών, που εκταμιεύτηκε την 01/07/2007, με ισοτιμία 1,6553(δλδ 331.060 CHF), επιτόκιο που συντίθεται από [LIBOR CHF 1M+περιθώριο Τράπεζας(spread) 1,50%, + εισφορά ν 128/75 0,12%], την 01/07/2007 τελικό επιτόκιο 2,595%, και πληρώνεται ανελλιπώς.
- Την 31/12/2022 θα οφείλει:

1. Με ισοτιμία 0,95 89.420,23 ευρώ
2. Μετά την αρχική εφαρμογή του 1,40 στο τότε υπόλοιπο 60.678,01 ευρώ.
3. Μετά την αφαίρεση των αναδρομικών διαφορών της εκαστοτε ισοτιμίας με την ισοτιμία 1,40 από 01/01/2015, 25.623,88 ευρώ

ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΤΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΔΗΛΑΔΗ ΑΠΟ 89.420,23 ΕΥΡΩ ΓΙΝΕΤΑΙ ΑΡΧΙΚΑ 60.678,01 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΑ 25.623,88 ΕΥΡΩ.

Το ποσο αυτό(25.623,88) είναι το κεφάλαιο ενός δανείου σε ευρώ, το οποίο θα έχει επιτόκια δανείων σε ευρώ, δηλαδή EURIBOR μηνιαίας διάρκειας(συνήθως) συν ίδιο περιθώριο Τράπεζας που είχε στο δάνειο σε CHF. Η διαφορά επιτοκίων θα αφορά μόνο τη διαφορά των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού και όχι του περιθωρίου της Τράπεζας. Φυσικά εφαρμοζόμενη σε ένα πολύ μικρότερο κεφάλαιο.

Αρχικό κεφάλαιο 200.000 ευρώ, με ισοτιμία 1,6553, 20ετης διαρκεια από 01/07/2007, περιθωριο επιτοκιου 1,50%,υπολειπομενες δοσεις 54 την 31/12/2022			Προταση ΙΣΟΤΙΜΙΑΣ 1,40 ΧΩΡΙΣ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΤΗΤΑ		Προταση ΙΣΟΤΙΜΙΑΣ 1,40 ΜΕ ΑΝΑΔΡΟΜΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟ 01/01/2015	
	με το <u>υπαρχον</u> καθεστως					
<b>δανειο παραδειγματος</b>	<u>EURO</u>	<u>CHF</u>	<u>EURO</u>	<u>CHF</u>	<u>EURO</u>	
Συνολο πληρωμης κεφαλαιου + τοκων εως 31/12/2022	<u>256.846,06</u>	<u>303.932,62</u>				
υπολοιπο δανειου την 31/12/2022	<u>89.420,23</u>	<u>84.949,21</u>	60.678,01		25.623,88	

Η πλειοψηφία των δανειοληπτών φυσικά δεν έχει καταφέρει να εξυπηρετήσει το δάνειο του όπως αυτό λειτουργεί 15-17 χρόνια, και το άληκτο κεφάλαιο του είναι μεγαλύτερο από το προηγούμενο παράδειγμα της συνεχούς κανονικής αποπληρωμής. Έχει κάνει ρυθμίσεις, έχει καθυστερήσει κλπ, οπότε η προκύπτουσα μείωση είναι ακόμα μεγαλύτερη.

Τέλος, βάσει του τριμηνιαίου δελτίου της ΕΚΤ, το υπόλοιπο των Ελληνικών δανείων CHF που βρίσκονταν στο Τραπεζικό σύστημα, την 30-06-2022, ήταν 3.265.000.000 ευρώ. Το αρχικό «κούρεμα» του 1,40 μειώνει αυτό το ποσό στο  $3.265.000.000/1,40 = 2.332.142.000$  ευρώ, δηλ μείωση κατά 932.857.000 ευρώ, πριν γίνει το αναδρομικό «κούρεμα», το οποίο δεν μπορεί να υπολογιστεί επακριβώς καθώς εξάγεται βάσει της πραγματικής ροής αυτών των δανείων

#### Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΓΡΙΖΑΝΗΣ ΝΙΚΟΣ 6945987513

ΔΡΑΤΣΟΥΜΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ 6970147062

ΡΟΖΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ 6976443317

ΡΟΥΜΕΛΙΩΤΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ 6977330673

ΦΑΣΟΥΛΑΣ ΓΙΑΝΝΗΣ 6974720445

email : [esddaniachf@gmail.com](mailto:esddaniachf@gmail.com)

**ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΩΝ  
ΕΛΒΕΤΙΚΟΥ ΦΡΑΓΚΟΥ**

**Άρθρο .....**

«1.Οι δανειολήπτες στεγαστικών δανείων, που καταρτίστηκαν με ρήτρα ελβετικού φράγκου ή είχαν αρχικά καταρτισθεί σε ευρώ και οποτεδήποτε αργότερα μετατράπηκαν σε δάνεια με ρήτρα ελβετικού φράγκου, μπορούν να ζητήσουν από τις αντίστοιχες δανείστριες τράπεζες ή άλλα πιστωτικά ιδρύματα ή τους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους και εκείνοι υποχρεούνται να δεχθούν τη μετατροπή των δανείων τους σε δάνεια με ευρώ, με την ισοτιμία ένα (1) ευρώ προς ένα (1) ελβετικό φράγκο και σαράντα (1,40) εκατοστά του ελβετικού φράγκου. Η μετατροπή θα καταλαμβάνει το χρόνο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2015 και εφεξής, έως την ολοσχερή εξόφληση του κάθε δανείου. Με την κατάρτιση της τροποποιητικής σύμβασης, θα μετατραπεί το υπόλοιπο οφειλόμενο κεφάλαιο σε ευρώ, αφού αφαιρεθεί το επιπλέον ποσό, που καταβλήθηκε από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του έτους 2015 έως την ημέρα της μετατροπής. Μετά τη μετατροπή η τοκοφορία των στεγαστικών δανείων θα καθορίζεται με βάση τα χορηγούμενα από το αντίστοιχο πιστωτικό ίδρυμα επιτόκια σε ευρώ. Οι δανειολήπτες δικαιούνται να επιλέξουν μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου επιτοκίου, εφόσον το πιστωτικό ίδρυμα προσφέρει αυτή την επιλογή και υπό τους όρους, που την προσφέρει.

2.Οι προσημειώσεις ή υποθήκες, που έχουν εγγραφεί στα βιβλία του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου ή Υποθηκοφυλακείου, εξακολουθούν να εξασφαλίζουν τα στεγαστικά δάνεια, που θα μετατραπούν κατά τα ανωτέρω. Αν το ποσό της εμπράγματης εξασφάλισης έχει ορισθεί σε ελβετικά φράγκα, θα μετατραπεί με απλή σημείωση στο περιθώριο της εγγραφής στο οφειλόμενο υπόλοιπο σε ευρώ χρηματικό ποσό.

3.Με την τροποποιητική σύμβαση μπορούν να συμφωνηθούν και άλλες ρυθμίσεις των δανείων, ιδίως ως προς τη χρονική διάρκειά τους, το ύψος της τοκοχρεολυτικής δόσης και την παροχή εγγυήσεων.

4.Η μετατροπή των δανείων θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εντός μηνός από την υποβολή της αίτησης. Οι δανειολήπτες δεν θα επιβαρύνονται με προμήθεια ή άλλη αμοιβή των πιστωτικών ιδρυμάτων.

5. Οι ρυθμίσεις του παρόντος καταλαμβάνουν και όσες δανειακές συμβάσεις τροποποιήθηκαν οποτεδήποτε μεταγενέστερα ως προς οποιουδήποτε όρους τους και ιδίως ως προς τη μείωση της μηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης και την επιμήκυνση της διάρκειάς τους, ανεξαρτήτως αν ο



δανειολήπτης αναγνώρισε το ύψος του έως την ημέρα της τροποποίησης ανεξόφλητου υπολοίπου του δανείου».

### Αιτιολογική έκθεση

Όπως είναι γνωστό κατά το χρονικό διάστημα μεταξύ 2005-2008 καταρτίστηκαν από τα πιστωτικά ιδρύματα περί τις 75.000 με 80.000 δανειακές συμβάσεις για δάνεια στεγαστικά και επιχειρηματικά σε ελβετικό φράγκο ή με ρήτρα ελβετικού φράγκου. Τα δάνεια αυτά θεωρήθηκαν ελκυστικά, αφενός μεν επειδή κατά την προηγούμενη πενταετία είχε διαμορφωθεί μία ευνοϊκή υπέρ του ευρώ ισοτιμία ευρώ/ελβετικού φράγκου στην αναλογία 1:62, αφετέρου δε διότι χορηγούνταν με βάση το διατραπεζικό επιτόκιο αναφοράς των αγγλικών τραπεζών για ελβετικά φράγκα libor, το οποίο ήταν αισθητά μειωμένο σε σχέση με τα προσφερόμενα κατά την περίοδο εκείνη επιτόκια των δανείων σε ευρώ. Αποδείχθηκε όμως ότι οι δανειολήπτες που επέλεξαν αυτά τα δάνεια, ανεξαρτήτως του μορφωτικού τους επιπέδου, δεν ήταν επαρκώς ενημερωμένοι για τους κινδύνους που παρουσιάζουν αυτής της μορφής τα δάνεια, που συνδέονται με τη διακύμανση συναλλαγματικών ισοτιμιών, ιδίως δε αγνοούσαν ότι η όποια συναλλαγματική αναπροσαρμογή θα είχε συνέπειες στο υπόλοιπο ανεξόφλητο κεφάλαιο, ότι η Κεντρική Τράπεζα της Ελβετίας είχε τη δυνατότητα να επιβάλει μία σταθερή ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων για όσο χρονικό διάστημα έκρινε, ενώ δεν ήταν επαρκώς ενήμεροι για τις προσφερόμενες δυνατότητες πλήρους ασφαλιστικής κάλυψης των ενδεχόμενων συναλλαγματικών κινδύνων.

Είναι επίσης γνωστό ότι από το 2011 η κεντρική τράπεζα της Ελβετίας επέβαλε μία σταθερή ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων στην αναλογία 1:20, αργότερα δε απελευθέρωσε τη διακύμανση της ισοτιμίας, η οποία διαμορφώθηκε σε 1:1 και σήμερα έχει φθάσει σε **1:0,95** σε βάρος του ευρώ. Αποτέλεσμα αυτών των διακυμάνσεων είναι η πρόκληση πολύ σοβαρής οικονομικής επιβάρυνσης των δανειοληπτών, ιδίως ως προς την αύξηση του υπολοίπου οφειλόμενου κεφαλαίου παρά την καταβολή σημαντικών χρηματικών ποσών επί **έντεκα** έτη, με συνέπεια πολλοί από τους δανειολήπτες να αδυνατούν πλέον να εξυπηρετήσουν τα δάνειά τους, η δε προφανής ανατροπή της ισορροπίας παροχής-αντιπαροχής μεταξύ δανειοληπτών και τραπεζών έχει αποφέρει στις τελευταίες ουσιαστικά κέρδη επί πλέον των προσδοκώμενων από την τοκοφορία των δανείων.

Όπως είναι γνωστό τα ανωτέρω προβλήματα τέθηκαν στην κρίση των ελληνικών και ευρωπαϊκών , χωρίς να υιοθετηθούν λύσεις για μία δίκαιη αποκατάσταση της προφανούς ανισορροπίας παροχής και αντιπαροχής. Επειδή η σοβαρή αυτή ανατροπή των εύλογων προσδοκιών των δανειοληπτών έρχεται σε αντίθεση με τις αρχές της κοινωνικής δικαιοσύνης, της καλής πίστης

και των χρηστών συναλλακτικών ηθών, επιβάλλεται μία δίκαιη νομοθετική αποκατάσταση της ισορροπίας παροχής-αντιπαροχής μεταξύ δανειοληπτών και τραπεζών μέσω του νομοθετικού προσδιορισμού μίας ενδιάμεσης ισοτιμίας ευρώ/ελβετικού φράγκου, η οποία θα διέπει υποχρεωτικά όλα τα συναφή δάνεια από την ημερομηνία ανατροπής της ισοτιμίας των δύο νομισμάτων, που ίσχυε κατά το χρόνο κατάρτισης των συμβάσεων και εκταμίευσης του ποσού που χορηγήθηκε, λαμβανομένου υπόψη και του επιτοκίου, που συμφωνήθηκε. Η νομοθετική αυτή αποκατάσταση μίας δίκαιης ισορροπίας μεταξύ παροχής και αντιπαροχής κρίνεται εύλογο να θεσπισθεί αναδρομικά τουλάχιστον από το χρόνο, κατά τον οποίο παγιώθηκε η μη αναμενόμενη αισθητή συναλλαγματική ανισορροπία μεταξύ ευρώ και ελβετικού φράγκου.